

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 4А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			70	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 348,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 348,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,69	41,46	1 597 778,52	1 285 785,35
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	288 130,75	288 130,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	120 355,87	120 355,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	363 277,82	58 718,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 433,40	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,76	10,74	411 902,40	411 902,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	118 949,38	118 949,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 219,49	4 219,49
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	283 509,41	283 509,41

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	1 596 268,40	1 560 488,67
Содержание и текущий ремонт	1 567 570,16	1 532 482,25
Содержание и текущий ремонт	1 567 570,16	1 532 482,25
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>28 698,24</b>	<b>28 006,42</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 997,82	7 806,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 326,54	1 297,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 243,70	2 192,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 130,18	16 709,70
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>101 124,17</b>	<b>136 903,90</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	497,10	688,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,55	111,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138,93	189,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 036,92	1 457,40
Содержание и текущий ремонт	99 368,67	134 456,58

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

